

# STAVEBNĚ TECHNICKÝ PRŮZKUM – ZPRÁVA

**Stavebně technický průzkum v objektu ZUŠ v ulici U Jam č. p. 1353 v Plzni – Bolevci**



## **1. Identifikační údaje**

### **a. Údaje o stavbě**

Název stavby: DEMOLICE OBJEKTU ZUŠ

Místo stavby: Plzeň – Bolevec, U Jam 1353/14

k. ú. Bolevec, parc. č. 92/1, 92/3

### **b. Údaje o stavebníkovi**

Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54

Sokolovská 1165/54, 32300 Plzeň

IČ: 45335842

Zastoupená: Jan Sedláček Dipl. um., ředitel

### **c. Údaje o zpracovateli dokumentace**

**projectstudio8 s.r.o.** - Ing. O. Janout, Ing. J. Korelus

Pod Všemi svatými 415/4, Plzeň 301 00

IČ: 26395606

DIČ: CZ26395606

Autorizovaný projektant: Ing. Ondřej Janout, Pod Všemi svatými 4, Plzeň, ČKAIT 0201430

Vypracoval: Petr Soukup DiS.

### **d. Výchozí údaje a podklady**

Stavebním průzkumem bylo prokázáno, že je objekt v nevyhovujícím technickém stavu a je na hranici životnosti. Stěny a příčky nevyhovují tepelně technicky, akusticky a příčky mají porušenou statiku. Na mnoha místech jsou v napojení mezi stěnou a příčkou mezery, což výrazně zhoršuje akustickou situaci.

Jedná se o stavbu v panelové technologii systému „Chanos“, což je konstrukční panelový systém. Nosná část panelu je tvořena z dřevěných hranolů, které jsou pak opláštěny. Obvodový i příčkový panel je nosný a navzájem propojený. Dle dostupné stávající projektové dokumentace se předpokládá, že objekt je založen na základových pasech z prostého betonu, vyztuženého konstrukční výztuží. Konstrukce stropu a střechy nad přízemím je provedena i nad zděnou dostavbou ze stejných dřevěných prostorových dílců a panelů v systému CHANOS.

V objektu se nacházejí rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění. Do objektu vede topný kanál.

Objekt má jedno nadzemní podlaží a je postaven z velkoformátových prvků. Dispozičně je objekt rozdělený na dvě učebnové části a uprostřed se nachází sociální zázemí pro každou část a atrium. V meziprostoru se také nachází sál. Hlavní vstup je ze severní strany. Na zahradu je možný přístup z jednotlivých učeben.

Dle původní dokumentace se stavba skládá z: podlahy, obvodových a dělících příček, střešního pláště.

## **2. Základní údaje o stavbě**

### **a. Situační umístění**

Areál školy se nalézá na okraji sídliště v městské části Bolevec. Pozemek je umístěn v nárožní poloze, na křižovatce ulic U Jam a Jesenické. Areál je uzavřený. Jedná se o území přilehlé hlavní ulice Gerské. To je zastavěno rostlou uliční sítí s blokovou zástavbou převážně rodinných a bytových domů s příslušnou občanskou vybaveností.

### **b. Dispoziční řešení**

Objekt má jedno nadzemní podlaží. Dispozičně je objekt rozdělený na dvě učebnové části a uprostřed se nachází sociální zázemí pro každou část a atrium. V meziprostoru se také nachází sál. Hlavní vstup je ze severní strany. Na zahradu je možný přístup z jednotlivých učeben.

### **c. Architektonické řešení**

Jedná se o typovou stavbu systému Chanos. Jednopodlažní objekt, který má dvě části se sedlovou střechou a střešními světlíky a mezi nimi vystupuje vyšší hmota sálu. Fasáda je obložená dřevem a větší část je tvořena okny.

### **d. Průzkum objektu**

Stavebním průzkumem bylo prokázáno, že je objekt v nevyhovujícím technickém stavu a je na hranici životnosti. Stěny a příčky nevyhovují tepelně technicky, akusticky a příčky mají porušenou statiku. Na mnoha místech jsou v napojení mezi stěnou a příčkou mezery, což výrazně zhoršuje akustickou situaci.

Jedná se o stavbu v panelové technologii systému „Chanos“, což je konstrukční panelový systém. Nosná část panelu je tvořena z dřevěných hranolů, které jsou pak opláštěny. Obvodový i příčkový panel je nosný a navzájem propojený. Dle dostupné stávající projektové dokumentace se předpokládá, že objekt je založen na základových pasech z prostého betonu, vyztuženého konstrukční výztuží. Konstrukce stropu a střechy nad přízemím je provedena i nad zděnou dostavbou ze stejných dřevěných prostorových dílců a panelů v systému CHANOS.

V objektu se nacházejí rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění. Do objektu vede topný kanál.



#### Svislé konstrukce (obvodový plášť a dělicí příčky)

Obvodový plášť sestává z panelových prvků. Nosnými prvky panelů jsou hranoly z řeziva o průřezu 100/100 a 50/100 mm. Obvodové stěny jsou vyplněny minerální vatou tl. 100 mm. Na hranolech je směrem do interiéru DTD pilinotřísková deska tl. 14 mm, Triplex fólie, sádrokartonová deska tl. 10 mm. Z vnější strany je na panelech lepenka, dále vzduchová mezera 20 mm, dřevěná fasáda ze smrkových palubek anebo azbestocementová deska tl. 8 mm. Vnitřní stěny jsou stejný systém. Z obou stran jsou opláštěné DTD deskou a sádrokartonem a vyplněny vatou.

#### Střecha

Nosnou konstrukci tvoří střešní panely – velkorozměrové prvky skříňové konstrukce. Rozměry prvků jsou 6600 nebo 7200 mm délka, 2340 mm šířka a 300 až 700 mm výška. Skladba panelu je od shora – prkna 20 mm, vazničky 50/100 mm, sbíjený vazník, minerální vata 100 mm, parotěsná zábrana, dřevotříska (DTD) 13 mm, sádrokarton 10 mm.

Nad gymnastickým sálem je skladba panelu shora – prkna 20 mm, vazničky 50/150 mm, minerální vata 100 mm, nepískovaná lepenka, vodovzdorná překližka 8 mm, palubkový podhled.

Přes dřevěnou konstrukci jsou 2x lepenka IPA a reflexní nátěr, 1x sklobit, asfaltový pás R 500/H přibitý k podkladu. Na spodní straně je DTD deska tl. 14 mm, fólie Triplex, sádrokartonová deska tl. 10 mm.

Ve střeše jsou umístěny akrylonové světlíky o rozměrech 750 x 1200 mm.

#### Výplně otvorů

Stávající okna jsou provedena jako dřevěná, jednoduchá. Vstupní dveře jsou plastové. Vnitřní dveře jsou dřevěné, do dřevěných a ocelových zárubní.

#### **e. Materiály s výskytem azbestu**

Dle dostupných materiálů, původních projektů a zkušeností se předpokládá ve stavbě výskyt azbestu. Jedná se o vnější a případně i vnitřní desky obvodového pláště. Desky jsou možná použity i u vnitřních příček a podhledů. Dle dostupné dokumentace v těchto konstrukcích navrženy nebyly, ale ze zkušeností je výskyt možný.

Odstraněním stavby nedojde ke kontaminaci prostoru. Škodlivé látky, které stavba obsahuje, budou likvidovány odbornými firmami dle příslušných předpisů.

#### **f. Materiály s možným výskytem azbestu**

V objektu se dle zkušeností se stejnými objekty typu CHANOS předpokládají tyto materiály s možným výskytem azbestu: vnitřní izolační vata v konstrukcích obvodových stěn, vnitřních příček a podhledů. Jedná se o sekundární kontaminaci způsobenou např. montáží, resp. demontáží azbestocementových desek.

Petr Soukup DiS.

V Plzni 01/2023